

日期:2018-09-10

港交所9月7日盤后披露，9月首個交易周共有3家公司在港交所上市。據統計，2018年首八個月，共有150家新公司在港交所敲響上市鑼，同比增加46%。同時，首次公開招股集資總額達1,876億港元，同比大幅增加161%。

昨日，恆指低開78點後，A股走強，港股跟隨反彈，盤中一度倒升220點，便轉勢向下，盤中一度跌逾300點，午後跌幅逐漸收窄，恆指全日震蕩反覆，收市報26,973點，全日跌1點。國企指數跌19點，收市報10,559點。大市成交額1,105億元。滬港通南向流入11億元，深港通南向流入3億元。



綠城中國控股（03900）發出公告，集團於8月份取得銷售達1,820套，銷售面積約24萬平方米，當月銷售金額約為49億元（人民幣，下同），銷售均價約為每平方米20,720元。今年1-8月，集團取得合同銷售面積約235萬平方米，合同銷售金額約566

億元，其中歸屬於集團（包括綠城中國控股有限公司及其附屬公司）的權益金額約為人民幣 325 億元。於 2018 年 8 月 31 日，集團另有累計已簽認購協議未轉銷售合同的金額約 11 億元，其中歸屬於集團的權益金額約為 7 億元。此外，2018 年 8 月，集團以綠城品牌銷售的代建管理項目（非投資項目，簡稱「代建項目」）取得合同銷售面積約 31 萬平方米，合同銷售金額約 40 億元。2018 年 1-8 月，集團代建項目累計取得合同銷售面積約 262 萬平方米，合同銷售金額約為 351 億元。綜上，截至 2018 年 8 月 31 日止八個月，集團累計取得總合同銷售面積約 497 萬平方米，總合同銷售金額約 917 億元，同比增長約 15%。

黃梓恒(WONG CHI HANG,DANIEL) -中達證券客戶主任

本人為證券及期貨事務監察委員會（證監會）註冊的持牌人士(中央編號BJK881)，現持有就證券及期貨條例（香港法例第571 章）之第一類規管活動(證券交易)及第四類受規管活動（就證券提供意見）的牌照。

免責聲明及風險披露:

- 本研究報告(報告)由中達證券投資有限公司(中達證券)發行，所載之資料和意見乃根據中達證券認為可靠之資料來源，以高度誠信來編製，惟中達證券不擔保、保證表述內容之準確性、完整性或正確性，而報告內容均可在不作另行通知之下作出更改。
- 本研究報告純粹為提供資訊，並非及不應被解作為提供明示的買入或沽出任何產品的要約，任何人因使用本報告內資料而蒙受的任何直接或間接的損失，中達證券或任何附屬成員、分支機構、分析員、高級人員、僱員在法律上均不負責。報告只供指定人使用，未經中達證券許可，不得翻印、分發或作任何用途。
- 中達證券、其董事、高級人員、分析員或僱員可能持有所述公司的股票、認股證、期權或第三者所發行與所述公司有關的衍生金融工具等。
- 所有投資均有風險，證券交易的虧蝕風險可以極大，投資者參閱報告後，請先評估風險再作投資。