



中達證券投資有限公司
Central Wealth Securities Investment Limited

香港聯合交易所參與者
Exchange Participant of The Stock Exchange of Hong Kong Limited

香港九龍柯士甸道西1號環球貿易廣場67樓6708A室
Unit 6708A, level 67, International Commerce Centre,
1 Austin Road West, Kowloon, HongKong

電話 Tel : +852 3958 4600
傳真 Fax : +852 3958 4666
電郵 E-mail : cs@cws.com.hk
網址 Website : www.cws.com.hk

日期: 2019-04-01

中美兩國貿易代表在北京結束第8次貿易會談，美國財政部長梅努欽會議後表示本次會談具有建樹性並具重大成果，於本週在華盛頓與中國副總理劉鶴繼續進行第9輪協商；受貿易談判樂觀情況帶動，美股上週五（29日）三大指數全線上漲，美國道瓊工業平均指數升211點；留意4月來臨是美股第一季業績週期，中美貿易會談仍然是短期影響美股的主要因素。

港股方面，恒指昨日高開332點後快速拉升，早段曾最高升至29,612點，創去年6月21日以來高位，從去年低位24,540點反彈近兩成，收市報29,562點，全日升510點，大市成交額1,286億元；國企指數升178點，收市報11,557點；滬港通南向流入12.53億元，深港通南向流入14.63億元。

個股方面，彩生活（1778）公布2018年全年業績，截至去年底，集團盈利達4.85億元（人民幣，下同），按年增51.26%；期內收入35.65億元，同比升1.31倍，每股基本盈利約37.9分，末派期息每股0.18港元；集團主席潘指出，集團去年成功重整萬像美，於其中增加大量高端物業，進一步展現平台效應，從中輕資產行規模穩步提升，增值業務收入同比增長47.5%，為總利潤貢獻33.6%。

自彩生活以結合發債和股權增發的方式收購了萬像美—中國最大的物業管理公司後，集團相當於接管了一個相對大規模的在管面積，加上萬像美擁有高利潤業務高端物業管理公司，這為集團於物業管理業務的2018年整體毛利帶來強勁增長；除了並購外，集團還收購了不少小型公司的少數股權，與95間物業企業建立了長期合作關係，總服務面積達11.22億平方米，為集團實現了快速增長。

蔡夏晉(TSOI HA CHUN, ROMAN) –中達證券客戶經理

本人為證券及期貨事務監察委員會（證監會）註冊的持牌人士（中央編號 BJB404），現持有就證券及期貨條例（香港法例第571 章）之第一類規管活動（證券交易）及第四類受規管活動（就證券提供意見）的牌照。

免責聲明及風險披露：

- 本研究報告（報告）由中達證券投資有限公司（中達證券）發行，所載之資料和意見乃根據中達證券認為可靠之資料來源，以高度誠信來編製，惟中達證券不擔保、保證表述內容之準確性、完整性或正確性，而報告內容均可在不作另行通知之下作出更改。
- 本研究報告純粹為提供資訊，並非及不應被解作為提供明示的買入或沽出任何產品的要約，任何人因使用本報告內資料而蒙受的任何直接或間接的損失，中達證券或任何附屬成員、分支機構、分析員、高級人員、僱員在法律上均不負責。報告只供指定人使用，未經中達證券許可，不得翻印、分發或作任何用途。
- 中達證券、其董事、高級人員、分析員或僱員可能持有所述公司的股票、認股證、期權或第三者所發行與所述公司有關的衍生金融工具等。
- 所有投資均有風險，證券交易的虧蝕風險可以極大，投資者參閱報告後，請先評估風險再作投資。